

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Kiinteistöjohtajan päätöksen muuttaminen koskien maanvuokrasopimuksen 837-712-0007-0000-V0002 irtisanomista ja vuokraamista uudella sopimuksella uusituin vuokraehdoin
TRE:4235/10.00.03/2025**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistöjohtajan 26.8.2025, §:ssä 604 tekemää päätöstä koskien Vene-71 r.y.:lle yhteensä noin 3000 m²:n suuruisten alueiden, veneilytukikohdan ja purjehdusleirien paikkojen vuokrausta 837-712-0007-0000-V0002 Padustaipaleen kylän tilasta Taulasalo RN:O 7 muutetaan siten, että vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2035, jonka jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muutoin kiinteistöjohtajan tekemä päätös jäisi sellaisenaan voimaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka- palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan 26.8.2025, §:ssä 604 tekemän päätöksen mukaisesti on Vene71 r.y.:lle vuokrattu yhteensä noin 3000 m²: n suuruiset alueet veneilytukikohdan ja purjehdusleirien paikoiksi 837-712-0007-0000-V0002 Padustaipaleen kylän tilasta Taulasalo RN:O 7 uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokra-alueelle on vahvistettu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 77,19 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 1800,00 euroa) sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset. Vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu.

Yhdistys on lähestynyt 28.11.2025 sähköpostitse, missä ehdottaa määräaikaista sopimusta pidemmälle ajalle. Vuokra-alueilla sijaitsee yhdistyksen omistamat rakennukset sekä mm. betoninen iso venelaituri.

Päätöstä voitaisiin muuttaa siten, että vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2035, jonka jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muutoin kiinteistöjohtajan tekemä päätös jäisi sellaisenaan voimaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, maanvuokrat, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Anita Liecks

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 23.1.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.1.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
14.01.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 25

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.